

INCARICO PROFESSIONALE: RESPONSABILE dei LAVORI in fase di ESECUZIONE

Oggetto: Cantiere edile per le opere di
nel condominio "....." sito in
codice fiscale

Con la presente, il condominio in oggetto, in seguito "Committente", qui rappresentato dal proprio Amministratore pro tempore (titolo/qualifica, nome e cognome), in possesso della rappresentanza legale e quindi nel ruolo di Committente per le opere citate in oggetto,

INCARICA

in merito a dette opere, rientranti nel campo di applicazione del Titolo IV - D.lgs. 81/2008 e s.m.i., delle prestazioni professionali di

Responsabile dei Lavori in fase di Esecuzione, in seguito RL,

la società

- **(titolo/qualifica, nome e cognome)**, in seguito "Professionista"
con sede legale in.....,
libero professionista abilitato, iscritto all'Albo....., C.F. e P.IVA:.....,
Polizza RC professionale n.

In rapporto a tali incarichi, il Committente dichiara di riconoscere l'operato del Professionista, dal momento della firma del presente documento e s'impegna a comunicargli tempestivamente i nominativi delle Imprese selezionate e quelli di altri professionisti incaricati per la gestione del cantiere.

Il Professionista dichiara di essere in possesso dell'esperienza e delle competenze necessarie per ricoprire i ruoli di cui al presente incarico.

Il RL incaricato è soggetto agli obblighi di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i., limitatamente a quanto di seguito dettagliatamente elencato:

- **Articolo 90 comma 2:**
subito dopo il ricevimento dell'incarico, prendere in considerazione il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Fascicolo dell'Opera di cui all'articolo 91 lettere a) e b), ove previsti.
- **Articolo 90 comma 7:**
comunicare all'Impresa Affidataria, alle Imprese Esecutrici e ai Lavoratori Autonomi, il nominativo del Coordinatore per la Progettazione e del Coordinatore per l'Esecuzione, ove previsti.
- **Articolo 90 comma 9 lettere a) b) e c):**
verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'Impresa Affidataria, delle Imprese Esecutrici, e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni e/o ai lavori loro affidati, sulla base della documentazione prevista dall'allegato XVII, che le stesse dovranno presentare;

consentire al Committente di trasmettere all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori soggetti a permesso di costruire, segnalazione di inizio attività o pratiche equivalenti, la documentazione di cui all'articolo 90 comma 9 lettera c).

- **Articolo 92 comma 1 lettera e):**
su segnalazione del Coordinatore per l'Esecuzione, nei confronti di Imprese o Lavoratori Autonomi inadempienti verso gli obblighi di cui agli articoli 94, 95, 96 e 97 comma 1, e/o delle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento: sospendere i lavori, allontanare dal cantiere, proporre al Committente la risoluzione del contratto.
- **Articolo 93 comma 2:**
verificare l'adempimento degli obblighi, di cui agli articoli 91 comma 1 e 92 comma 1 lettere a) b) c) d) ed e), attribuiti al Coordinatore per l'Esecuzione.
- **Articolo 99 commi 1 e 2:**
prima dell'inizio dei lavori, trasmettere all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti, la Notifica Preliminare (NP) elaborata in conformità all'allegato XII, nonché i suoi eventuali aggiornamenti; curare che copia della NP sia affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente.
- **Articolo 100 comma 6-bis:**
assicurare l'attuazione degli obblighi a carico del Datore di Lavoro dell'Impresa Affidataria previsti dall'articolo 97 comma 3-bis e 3-ter.
- **Articolo 101 comma 1:**
trasmettere il Piano di Sicurezza e Coordinamento a tutte le Imprese Affidatarie.

Le parti si danno reciprocamente atto che il RL, nella fase di esecuzione dell'opera, ha il potere di vietare l'ingresso al cantiere e/o di allontanare dallo stesso - in qualunque fase lavorativa e a seguito di segnalazione del Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori e/o del Direttore dei Lavori e/o del Committente - alle Imprese e ai Lavoratori Autonomi che non abbiano presentato idonea documentazione di cui all'articolo 90, comma 9, lettere a) e b) del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., o che non rispettino le norme di sicurezza previste dallo stesso decreto e/o dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

L'autorizzazione all'avvio lavori e l'ingresso in cantiere dell'Impresa Affidataria, delle Imprese Esecutrici e dei Lavoratori Autonomi sono subordinati all'esito positivo delle relative verifiche di Idoneità Tecnico-Professionale (ITP) svolte dal RL. Per l'espletamento di tali verifiche, da eseguirsi anche per le Imprese e i Lavoratori Autonomi che dovessero entrare in cantiere in fasi successive all'avvio lavori, il RL deve ricevere i documenti previsti, con un anticipo non inferiore a 5 gg. lavorativi rispetto alla data prevista di ingresso in cantiere, pena il differimento dell'autorizzazione in egual misura.

Si ricorda che la redazione, l'aggiornamento e la trasmissione agli enti competenti della Notifica Preliminare sono compiti del RL.

Il Committente s'impegna a fornire al RL copia della Delibera di approvazione dei lavori con specifica dei nominativi dell'Affidataria e degli incarichi tecnici e copia del Contratto d'appalto.

Il compenso per le prestazioni professionali di cui al presente incarico sono indicati nel listino prezzi allegato alla delibera. Le modalità e i termini di pagamento saranno indicati in fattura.

Il presente incarico è soggetto ad accettazione di ambo le parti; può essere interrotto in qualunque momento, previa comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite Posta Elettronica Certificata, nel qual caso al Professionista verrà riconosciuta la parte di onorario professionale derivante dalle prestazioni svolte fino al momento dell'interruzione dell'incarico.

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito alla esistenza, validità, applicazione, efficacia e inefficacia del presente incarico, nonché della sua interpretazione, esecuzione, risoluzione e impugnazione, non risolubile in via bonaria o conciliativa, sarà demandata alla competenza giurisdizionale esclusiva del Foro di Bologna.

Luogo e data: _____

Il Committente: _____

Il Professionista